

*ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ
НА ПРИНЦИПАХ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
В 2025 ГОДУ*



Государственно-частное партнерство – один из способов развития общественной инфраструктуры, основанный на долгосрочном взаимодействии государства и бизнеса, при котором частная сторона участвует не только в проектировании, финансировании, строительстве или реконструкции объекта инфраструктуры, но и в его последующей эксплуатации (предоставление услуг на созданном объекте) и (или) техническом обслуживании.

Развитие государственно-частного партнерства (ГЧП) и привлечение частных инвестиций в инфраструктурные отрасли является одним из приоритетных направлений инвестиционной политики Омской области.

На территории региона накоплен опыт и сформирована нормативно-правовая база, позволяющая реализовать проекты с использованием различных форм ГЧП, в том числе концессионных соглашений.

Основными проектами ГЧП, реализуемыми на территории Омской области являются:

- проектирование, строительство и эксплуатация на платной основе автомобильной дороги "Северный обход г. Омска";
- проектирование, строительство, реконструкция и использование (эксплуатация) нового аэропортового комплекса "Омск-Федоровка";
- создание многофункционального спортивного комплекса "Арена";
- финансирование, проектирование, строительство и эксплуатация объекта образования (общеобразовательная школа на 1122 места в КАО г. Омска);
- финансирование, создание и эксплуатация объектов, на которых будет осуществляться обработка, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов на территории Омской области (Таврический муниципальный район Омской области, Тарский муниципальный район Омской области);
- проектирование, строительство и эксплуатация автомобильной дороги от ул. Раздольной до ул. 1-й Заречной с мостовым переходом через р. Омь в г. Омске с платным участком;
- строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном (город Омск, микрорайон "Московка – 2");

- создание кинотеатра в г. Омске;
- благоустройство, реконструкция и содержание городской зоны отдыха "Зеленый остров";
- реализация проектов в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- и иное.

С учетом того, что федеральный уровень предусматривает возможность реализации проектов на принципах ГЧП в виде иных организационно-правовых форм*, можно отметить наличие на территории региона:

- специального инвестиционного контракта в отношении создания производства катализаторов;
- соглашений о сотрудничестве между Правительством Омской области и инициаторами инвестиционных проектов;
- проектов, реализуемых в рамках особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Авангард" и иное.

* Согласно Приложению 1 к приказу Минэкономразвития России от 19 декабря 2019 года № 816 "Об организации работы в Минэкономразвития России по расчету показателя "Уровень развития сферы государственно-частного партнерства в субъекте Российской Федерации" за 2020 и последующие годы" приведены иные формы ГЧП"



НОРМАТИВНОЕ ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Основные нормативные правовые акты, действующие во исполнение **Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**:

- Закон Омской области от 20 октября 2022 года № 2514-ОЗ "О налоге на имущество организаций";
- Постановление Правительства Омской области от 12 октября 2022 года № 543-п "О Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2030 года";
- Постановление Правительства Омской области от 23 декабря 2015 года № 375-п о реализации отдельных положений федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Постановление Правительства Омской области от 25 ноября 2015 года № 328-п "Об утверждении Порядка принятия решений о заключении договоров (соглашений) о предоставлении субсидий из областного бюджета юридическим лицам, указанным в пунктах 1, 8 и 8.1 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в том числе в соответствии с условиями специальных инвестиционных контрактов, заключенных на основании Федерального закона "О промышленной политике в Российской Федерации", и соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений от имени Омской области на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств";
- Постановление Правительства Омской области от 26 декабря 2018 года № 419-п "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, и внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 5 октября 2015 года № 275-п"

Основные нормативные правовые акты, действующие во исполнение **Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"**:

- Закон Омской области от 6 июля 2005 года № 652-ОЗ "Об управлении собственностью Омской области";

- Закон Омской области от 20 октября 2022 года № 2514-ОЗ "О налоге на имущество организаций";
- Постановление Правительства Омской области от 12 октября 2022 года № 543-п "О Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2030 года";
- Постановление Правительства Омской области от 4 марта 2020 года № 77-п "Об утверждении Порядка организации взаимодействия органов исполнительной власти Омской области по вопросам, связанным с подготовкой проекта решения о заключении концессионного соглашения, заключением и исполнением концессионного соглашения";
- Постановление Правительства Омской области от 25 ноября 2015 года № 328-п "Об утверждении Порядка принятия решений о заключении договоров (соглашений) о предоставлении субсидий из областного бюджета юридическим лицам, указанным в пунктах 1, 8 и 8.1 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в том числе в соответствии с условиями специальных инвестиционных контрактов, заключенных на основании Федерального закона "О промышленной политике в Российской Федерации", и соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений от имени Омской области на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств";
- Постановление Правительства Омской области от 26 декабря 2018 года № 419-п "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, и внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 5 октября 2015 года № 275-п";
- Распоряжение Губернатора Омской области от 8 июля 2019 года № 49-р "О создании рабочих групп по вопросам подготовки, заключения и реализации концессионных соглашений на территории Омской области";
- Распоряжение Губернатора Омской области от 8 апреля 2022 года № 46-р "Об утверждении планов мероприятий ("дорожных карт") по заключению концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем";
- и иное



ПРЕИМУЩЕСТВА МЕХАНИЗМА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

- ✓ долгосрочное взаимодействие государства и бизнеса;
- ✓ частный партнер участвует не только в проектировании, финансировании, строительстве и реконструкции объекта, но и в его эксплуатации и/или техническом обслуживании;
- ✓ распределение рисков между частной и публичной стороной;
- ✓ способствование развитию конкуренции;
- ✓ возможность получения земельного участка без проведения торгов (в случаях, предусмотренных ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ);
- ✓ повышение качества оказываемых услуг;
- ✓ возможность софинансирования проекта публичной стороной, получения дополнительных гарантий (в т. ч. минимальной доходности);
- ✓ в случае частной инициативы – возможность самостоятельно проработать структуру проекта и предложить проект соглашения;
- ✓ сокращенные сроки заключения соглашения при частной инициативе
- ✓ освобождение от уплаты налога на имущество организаций, заключивших концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве при условии осуществления на территории Омской области капитальных вложений в имущество, создаваемое в рамках таких соглашений, на общую сумму не менее 300 млн. рублей;
- ✓ установленные региональным законодательством ставки в отношении арендной платы по земельному участку, предоставляемому в рамках ГЧП, концессии;
- ✓ иное



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЁРСТВА

ВЭБ
РФ



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Федеральная инфраструктура поддержки. Взаимодействие с федеральной инфраструктурой поддержки для совершенствования механизма ГЧП на территории Омской области между Правительством Омской области и АНО "Национальный Центр ГЧП" в рамках реализации проектов и образовательных программ.

АНО "Национальный Центр ГЧП" – ведущий центр компетенций в сфере государственно-частного партнерства. Данное общество взаимодействует с субъектами Российской Федерации, оказывает содействие в отборе и экспертизе перспективных проектов, проводит обучение проектных команд и организует крупнейшие в России деловые мероприятия по тематике развития ГЧП-инфраструктуры.

В рамках итогов 2024 года отдельно следует отметить проведение данным обществом на территории Омской области программы повышения квалификации по направлению "Финансовое моделирование в проектах ГЧП: практические аспекты". В мероприятии приняли участие представители органов исполнительной власти, местного самоуправления Омской области, а также АО "Агентство развития и инвестиций Омской области".

В 2025 году делегация Омской области приняла участие в инфраструктурном конгрессе "Развивай.РФ" (далее – Конгресс).

Организаторами конгресса выступают ГК "ВЭБ.РФ" и АНО "Национальный Центр ГЧП", соорганизатором – Правительство Москвы. Целью проведения мероприятия является привлечение инвестиций в развитие инфраструктуры Российской Федерации. Конгресс – ежегодное крупнейшее мероприятие России, посвященное актуальным вопросам привлечения инвестиций в проекты на принципах государственно-частного партнерства

2. Региональная инфраструктура поддержки. В рамках наличия региональной инфраструктуры поддержки в регионе действует АО "Агентство развития и инвестиций Омской области" – специализированная организация, занимающаяся комплексным сопровождением инвестиционных проектов.

Согласно компетенции данное общество оказывает содействие: в подборе и получении земельных участков; в поиске источников финансирования; в расчете налоговых льгот и преференций для реализации проекта; в подготовке проектной и иной документации и др. Помимо прочего целями общества является привлечение инвесторов к реализации проектов, в том числе инфраструктурных, оказание содействия в получении государственной поддержки инвестиционной деятельности, разработка механизмов взаимодействия органов власти и внебюджетных инвесторов в рамках инвестиционных проектов, реализуемых с применением механизмов ГЧП.



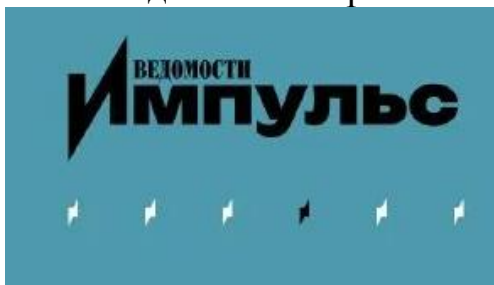
НАЦИОНАЛЬНАЯ
ПРЕМИЯ
в сфере инфраструктуры

РОСИНФРАВ

2021 году строительство в Омске

многофункционального спортивного комплекса "Арена" (G-Drive Арена) признано лучшим проектом государственно-частного партнерства в сфере спорта и туризма в России.

Премия вручается с 2013 года, ее организатором выступает АНО "Национальный Центр ГЧП". Лауреаты определены в 14 номинациях. В сфере спорта и туризма победителем стал проект по строительству многофункционального спортивного комплекса в городе Омске. Данный комплекс предназначен для проведения хоккейных матчей, спортивно-зрелищных и концертных мероприятий, является домашней Ареной ХК "Авангард".



В 2023 году инициировано участие региона в первой Ежегодной Премии в области реализации инфраструктурных проектов на основе государственно-частного партнерства "Ведомости Импульс".

Премия вручается за развитие инфраструктуры и государственно-частного партнерства, реализацию наиболее социально значимых инфраструктурных проектов Российской Федерации. Цель Премии – привлечение внимания к реализации инфраструктурных проектов на основе государственно-частного партнерства и выявление лучших практик.

По итогам в число 17 лауреатов указанной Премии вошли два проекта Омской области. **Лучшими инициативами признаны:**

- в номинации "Лучшее начало" проект по строительству автомобильной дороги "Северный обход Омска";

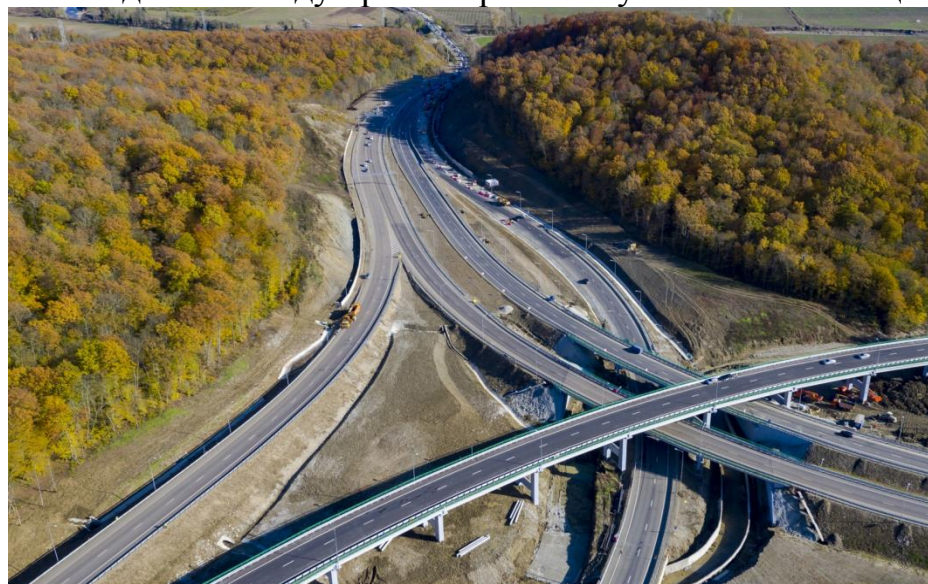
- в номинации "Запуск года" – проект многофункционального спортивного комплекса "Арена".

В 2024 году номинантами Премии являются проекты в сфере дорожного строительства и образования (проект строительству автомобильной дороги "Северный обход Омска", а также проект по финансированию, проектированию, строительству и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1122 места) в г. Омске).



Проектирование, строительство и эксплуатация на платной основе автомобильной дороги "Северный обход г. Омска".

В рамках развития дорожной отрасли в 2022 году ООО "ИнфраГЧП-А" инициировано строительство автомобильной дороги "Северный обход г. Омска". Строительство объекта обусловлено: высокой прогнозируемой интенсивностью движения; необходимостью сокращения времени поездок между транспортными районами; потребностью в снижении себестоимости перевозок грузов и пассажиров, а также нагрузки на дорожную сеть г. Омска; необходимостью улучшения экологической ситуации в г. Омске и пр. Данный проект является наиболее капиталоемким в рамках инициатив регионального уровня, планируемый объем инвестиций в создание объекта предполагает составить более 63 млрд. рублей. Концессионное соглашение № 53-КС заключено с Правительством Омской области 16 сентября 2022 года. 2023 году проект признан лучшим в номинации "Лучшее начало" премией "Ведомости Импульс".



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Наименование проекта	Проектирование, строительство и эксплуатация на платной основе автомобильной дороги "Северный обход г. Омска"
Форма реализации проекта	Концессионное соглашение в рамках Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"
Текущий статус проекта	Проектирование
Дата подписания соглашения	16 сентября 2022 года
Публичный партнер	Правительство Омской области
Частный партнер	ООО "ИнфраГЧП-А"
Описание проекта	Трасса располагается в Омском и Любинском муниципальных районах Омской области от автомобильной дороги 1Р-402 "Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск" до автомобильной дороги Р-254 "Иртыш" "Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск". Протяженность объекта – не более 63 км. Расчетная скорость движения – 100 км/ч, количество полос – 4 шт., мосты – не более 2 шт. (через р. Омь и р. Иртыш), путепроводы – не более 14 шт.
Общий объем инвестиций в реализацию проекта	Объем инвестиций – 63,2 млрд. рублей
Участие бюджетных средств в реализации проекта	Да
Источники возврата инвестиций в проекте (платежные механизмы)	<ul style="list-style-type: none">• Выручка от эксплуатации объекта дорожного строительства (платная автомобильная дороги)• МГД

Проектирование, строительство, реконструкция и использование (эксплуатация) нового аэропортового комплекса "Омск-Федоровка".

Одной из значимых региональных инициатив является заключенное в 2024 году концессионное соглашение, направленное на развитие аэропортовой инфраструктуры и создание аэропортового комплекса "Омск-Федоровка".

Пропускная способность терминала внутренних воздушных линий планирует составить не менее 700 пассажиров/час (в обоих направлениях); пропускная способность терминала международных воздушных линий не менее 600 пассажиров/час (в обоих направлениях). Также планируется наличие помещений грузового комплекса, обеспечивающих пропускную способностью не менее 6 000 тонн грузов в год и др. Строительство аэропортового комплекса планируется завершить в 2028 году.



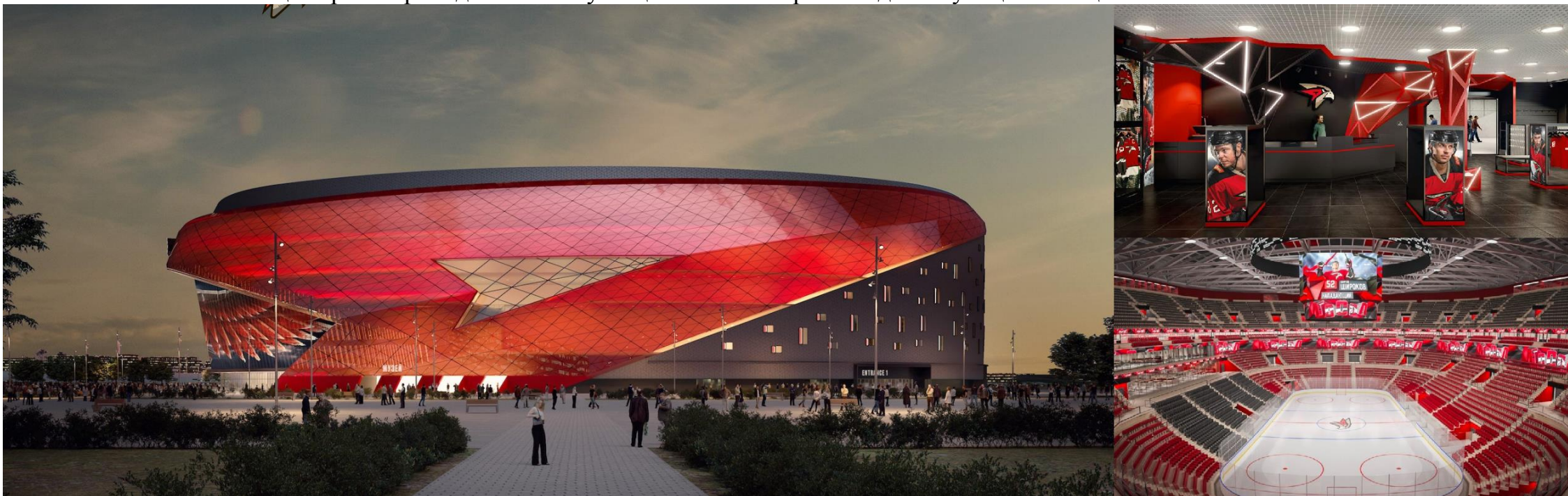
ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Наименование проекта	Проектирование, строительство, реконструкция и использование (эксплуатация) нового аэропортового комплекса "Омск-Федоровка"
Форма реализации проекта	Концессионное соглашение в рамках Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"
Текущий статус проекта	Проектирование
Дата подписания соглашения	11 июня 2024 года
Публичный партнер	Правительство Омской области
Частный партнер	АО УК "Аэропорты Регионов" (ООО "Омскаэроинвест")
Описание проекта	Пропускная способность терминала внутренних воздушных линий – не менее 700 пассажиров/час (в обоих направлениях); пропускная способность терминала международных воздушных линий не менее 600 пассажиров/час (в обоих направлениях); наличие помещений грузового комплекса, обеспечивающих пропускную способностью не менее 6 000 тонн грузов в год и др.
Общий объем инвестиций в реализацию проекта	Объем инвестиций – 37,8 млрд. рублей
Участие бюджетных средств в реализации проекта	Да
Источники возврата инвестиций в проекте (платежные механизмы)	• Выручка от эксплуатации объекта

Строительство и эксплуатация многофункционального спортивного комплекса "Арена" в городе Омске.

К числу одного из наиболее значимых проектов отнесено создание многофункционального спортивного комплекса "Арена" с участием ПАО "Газпром нефть". Концессионное соглашение № 5-КС подписано с Правительством Омской области 20 марта 2020 года. В 2021 году Национальной премией в сфере инфраструктуры ("Премия "РОСИНФРА") среди субъектов Российской Федерации проект Омской области по строительству спортивного комплекса "Арена" признан лучшим проектом ГЧП в сфере спорта и туризма. В 2022 году произведен ввод объектов в эксплуатацию. В 2023 году проект признан лучшим в номинации "Запуск года" премией "Ведомости Импульс".

В настоящее время проводится эксплуатация объекта в рамках действующего концессионного соглашения.



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Наименование проекта	Строительство и эксплуатация многофункционального спортивного комплекса "Арена" в городе Омске
Форма реализации проекта	Концессионное соглашение в рамках Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"
Текущий статус проекта	Эксплуатация

Дата подписания соглашения	20 марта 2020 года
Публичный партнер	Правительство Омской области
Частный партнер	ООО "Арена"
Описание проекта	<p>Многофункциональный спортивный комплекс, предназначенный для: хоккейных матчей (КХЛ, ВХЛ, МЧМ); учебно-тренировочного процесса по хоккею; массового катания на коньках; иных спортивно-зрелищных мероприятий; концертных мероприятий.</p> <p>Сооружение состоит из основной ледовой площадки, трибун для зрителей и функционально-вспомогательных помещений и зон, вестибюля для зрителей, гардеробов, раздевалок для спортсменов и судей, административных помещений для спортивных делегатов, помещений для прессы, общественного питания, тренажерного и игрового залов, зала разминки для спортсменов, музея с подсобными помещениями. Общая площадь – 68 442,9 кв. м, общий строительный объем – 654 129,6 куб. м</p>
Общий объем инвестиций в реализацию проекта	Объем инвестиций – 12 млрд. рублей
Участие бюджетных средств в реализации проекта	Да
Источники возврата инвестиций в проекте (платежные механизмы)	<ul style="list-style-type: none"> • Выручка от реализации абонементов и билетов • Выручка от продажи кейтеринговых услуг • Выручка от продажи атрибутики • Доходы от проведения культурно-массовых мероприятий

Проектирование, строительство и эксплуатация автомобильной дороги от ул. Раздольной до ул. 1-й Заречной с мостовым переходом через р. Омь в г. Омске с платным участком.

В 2024 году между Правительством Омской области и ООО "ИФР-Омь" заключено концессионное соглашение в отношении строительства автомобильной дороги. В состав объекта входят инженерные сооружения транспортной инфраструктуры, земляное полотно, мост через р. Омь, примыкание к существующей улично-дорожной сети г. Омска, технические средства организации движения, система взимания платы, иные дорожные объекты и объекты инфраструктуры, которые будут предусмотрены в проектной документации. Длина объекта не более 1,2 км.



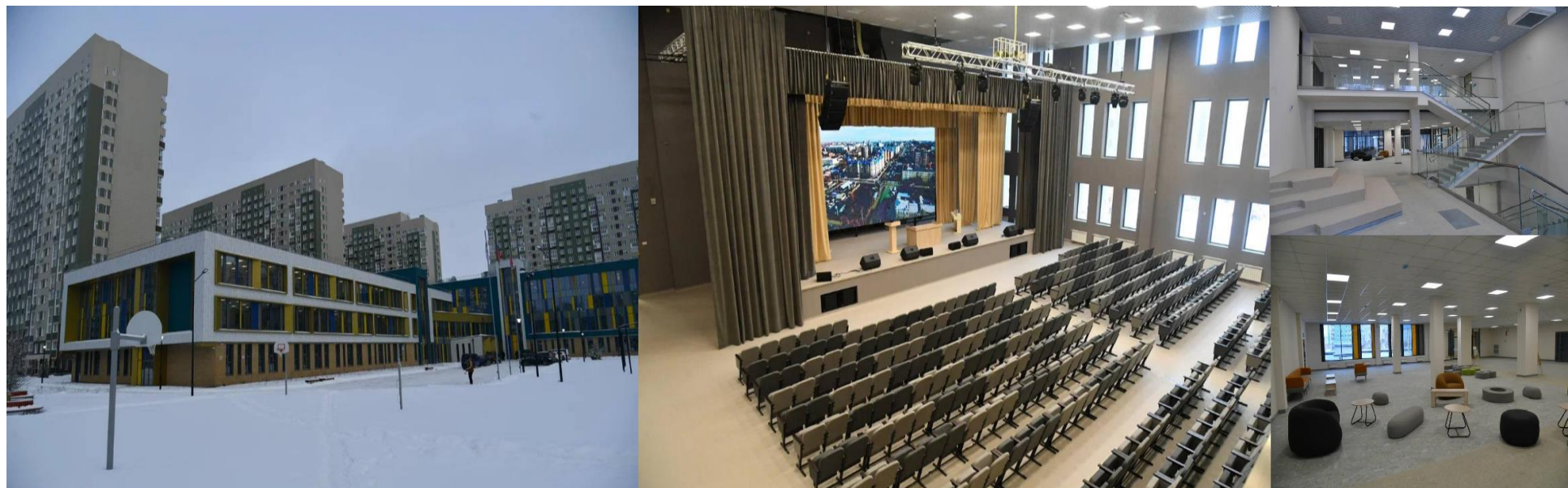
ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Наименование проекта	Проектирование, строительство и эксплуатация автомобильной дороги от ул. Раздольной до ул. 1-й Заречной с мостовым переходом через р. Омь в г. Омске с платным участком
-----------------------------	---

Форма реализации проекта	Концессионное соглашение в рамках Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"
Текущий статус проекта	Проектирование
Дата подписания соглашения	27 мая 2024 года
Публичный партнер	Правительство Омской области
Частный партнер	ООО "ИФР-Омь"
Описание проекта	Строительство автомобильной дороги от ул. Раздольной до ул. 1-й Заречной с мостовым переходом через р. Омь в г. Омске. Трасса объекта располагается в г. Омске и проходит от ул. Раздольной до ул. 1-й Заречной. В состав объекта входят инженерные сооружения транспортной инфраструктуры, земляное полотно, мост через р. Омь, примыкания к существующей улично-дорожной сети г. Омска, технические средства организации движения, систему взимания платы, и иные дорожные объекты, и объекты инфраструктуры, которые будут предусмотрены в проектной документации. Длина объекта не более 1,2 км
Общий объем инвестиций в реализацию проекта	Объем инвестиций – 1,7 млрд. рублей
Участие бюджетных средств в реализации проекта	Да
Источники возврата инвестиций в проекте (платежные механизмы)	• Выручка от эксплуатации объекта

Финансирование, проектирование, строительство и эксплуатация объекта образования (общеобразовательная школа на 1122 места в КАО г. Омска).

В целях развития отрасли образования и повышения количества на территории региона ученических мест между ООО "Наша Школа" и Правительством Омской области заключено концессионное соглашение № 75-КС от 9 декабря 2022 года. Стоительство объекта завершено в 2024 году.



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

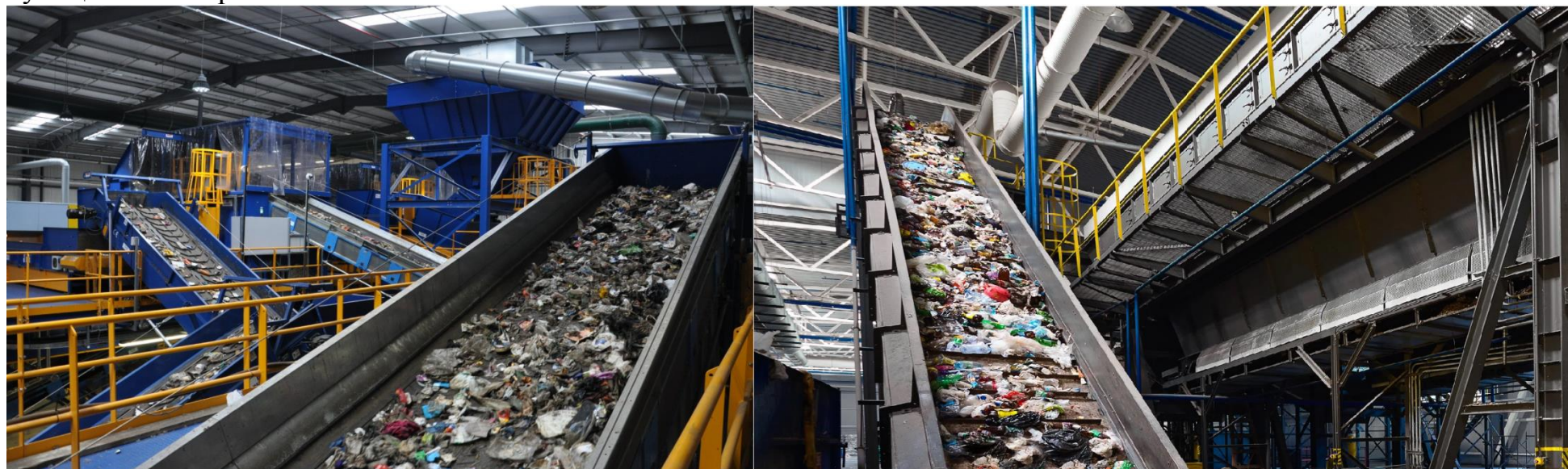
Наименование проекта	Финансирование, проектирование, строительство и эксплуатация объекта образования (общеобразовательная школа на 1122 места в КАО г. Омска)
Форма реализации проекта	Концессионное соглашение в рамках Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"
Текущий статус проекта	Объект введен в эксплуатацию в 2024 году
Дата подписания соглашения	9 декабря 2022 года
Публичный партнер	Правительство Омской области
Частный партнер	ООО "Наша Школа"

Описание проекта	Общеобразовательная школа на 1122 места в КАО г. Омска. Количество этажей – 4-5. Площадь застройки - 6865,92 м2. Общая площадь здания - 26083,92 м2. Местоположение: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Туполева, д 5Б
Общий объем инвестиций в реализацию проекта	Объем инвестиций – более 1,5 млрд. рублей
Участие бюджетных средств в реализации проекта	Да
Источники возврата инвестиций в проекте (платежные механизмы)	Плата концедента

Финансирование, создание и эксплуатация объектов, на которых будет осуществляться обработка, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов на территории Омской области

В 2023 году в рамках развития сферы обработки твердых коммунальных заключены концессионные соглашения по финансированию, созданию и эксплуатации объектов, на которых будет осуществляться обработка, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов на территории Омской области в Таврическом (ООО "Гринресурс") и Тарском муниципальных районах Омской области (ООО "Мелиор Групп").

Также на рассмотрении и отдельных этапах принятия решений находится инициатива в сфере ТКО в Омском муниципальном районе Омской области.



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Наименование проекта	Финансирование, создание и эксплуатация объектов, на которых будет осуществляться обработка, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов на территории Омской области (Таврический район)
Форма реализации проекта	Концессионное соглашение в рамках Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"
Текущий статус проекта	Проектирование
Дата подписания соглашения	14 января 2023 года

Публичный партнер	Правительство Омской области
Частный партнер	ООО "Гринресурс"
Описание проекта	Автоматизированный мусоросортировочный комплекс мощностью до 400 000 тонн в год, участок компостирования ТКО мощностью 163 000 тонн в год, полигон ТКО мощностью не менее 200 000 тонн в год, состоящий из отдельных карт, оборудование и специализированная техника
Общий объем инвестиций в реализацию проекта	Объем инвестиций – 6,3 млрд. рублей
Участие бюджетных средств в реализации проекта	Да
Источники возврата инвестиций в проекте (платежные механизмы)	<ul style="list-style-type: none"> • Выручка в рамках тарифного регулирования • Субсидии в рамках условий концессионного соглашения ("<i>Субсидии в целях возмещения недополученных доходов</i>" и "<i>Субсидии в целях возмещения затрат в связи с оказанием Услуг Концессионера</i>")

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

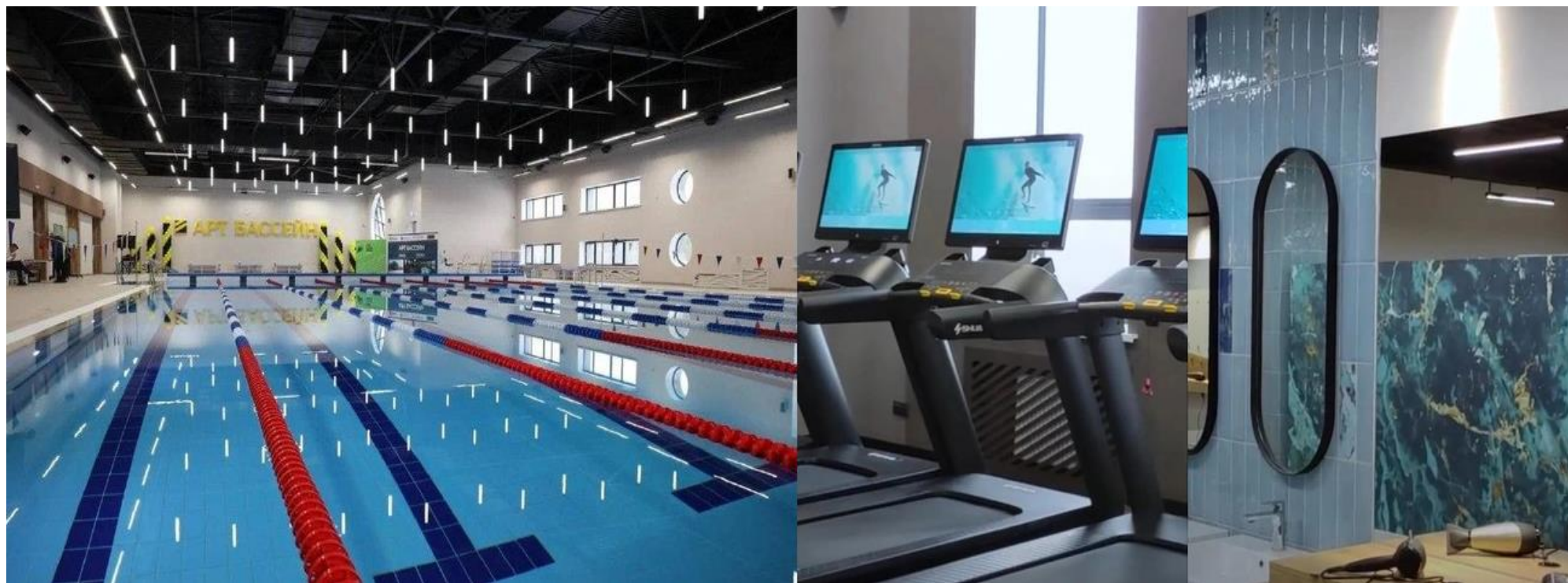
Наименование проекта	Финансирование, создание и эксплуатация объектов, на которых будет осуществляться обработка, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов на территории Омской области (Тарский район)
Форма реализации проекта	Концессионное соглашение в рамках Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"
Текущий статус проекта	Проектирование
Дата подписания соглашения	16 марта 2023 года
Публичный партнер	Правительство Омской области
Частный партнер	ООО "Мелиор "Групп"
Описание проекта	Полуавтоматизированный мусоросортировочный комплекс мощностью до 45 000 тонн в год с площадкой накопления ТКО в приемном отделении; полигон ТКО мощностью не менее 25 000 тонн в год (количество и ресурс карт полигона будут определены проектом); участок компостирования ТКО мощностью не менее 24 000 тонн в год

Общий объем инвестиций в реализацию проекта	Объем инвестиций – 1,4 млрд. рублей
Участие бюджетных средств в реализации проекта	Да
Источники возврата инвестиций в проекте (платежные механизмы)	<ul style="list-style-type: none">• Выручка в рамках тарифного регулирования• Субсидии в рамках условий концессионного соглашения (<i>"Субсидии в целях возмещения недополученных доходов" и "Субсидии в целях возмещения затрат в связи с оказанием Услуг Концессионера"</i>)

Строительство и эксплуатация спортивного комплекса с плавательным бассейном (город Омск, микрорайон "Московка – 2").

В рамках развития физической культуры и спорта планируется строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном. Предполагается деятельность по оказанию населению физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52024-2003 "Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования" и дополнительных услуг в соответствии с дополнительными видами деятельности, разрешенными действующими санитарными нормами и правилами, с использованием объекта соглашения.

С Правительством Омской области заключено концессионное соглашение № 63-КС. В 2023 году объект введен в эксплуатацию, проводится эксплуатация объекта в рамках действующего соглашения.

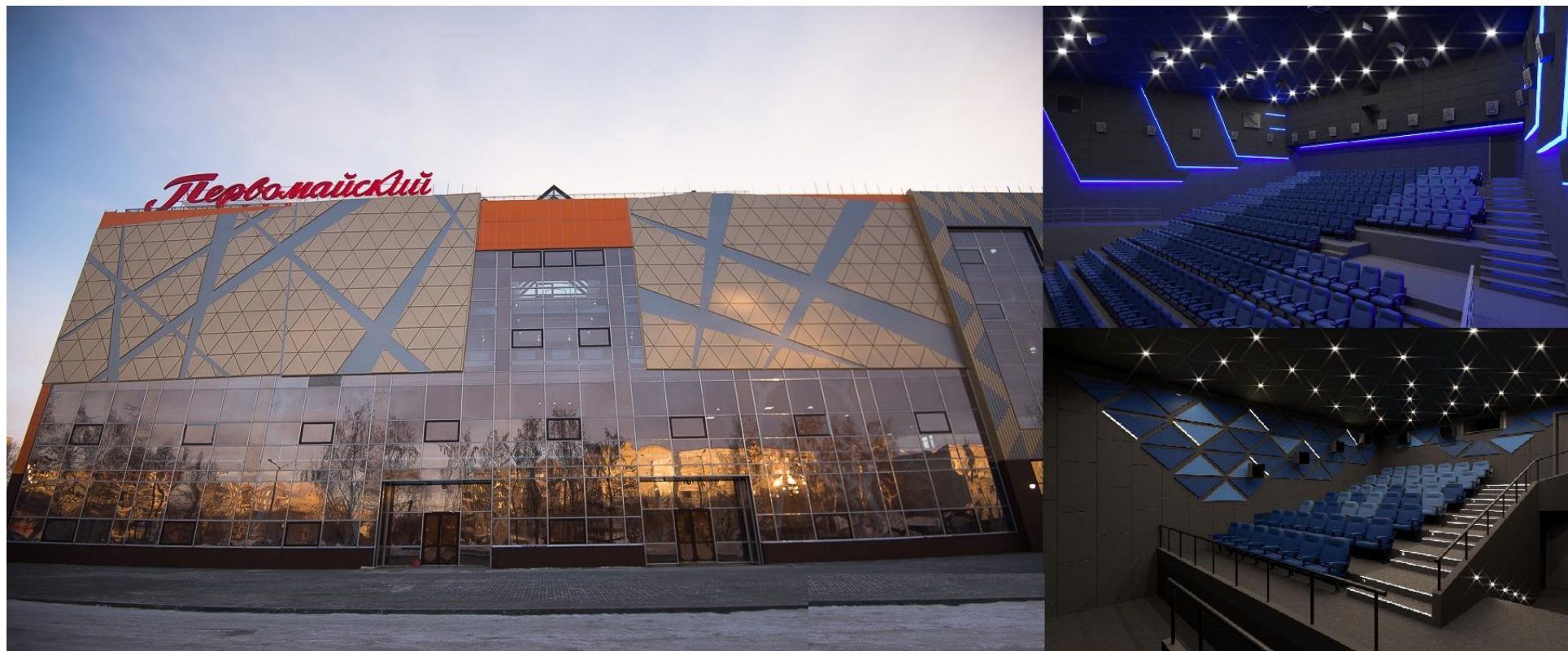


ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Наименование проекта	Строительство и эксплуатация спортивного комплекса с плавательным бассейном (город Омск, микрорайон "Московка – 2")
Форма реализации проекта	Концессионное соглашение в рамках Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"
Объект (объекты) соглашения	Спортивный комплекс с плавательным бассейном
Текущий статус проекта	Эксплуатация
Дата подписания соглашения	9 декабря 2021 года
Публичный партнер	Правительство Омской области
Частный партнер	ООО "АртРемСтрой"
Описание проекта	Спортивный комплекс с плавательным бассейном для оказания деятельности по предоставлению населению физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг в области физической культуры и спорта в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52024-2003 "Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования" и дополнительных услуг в соответствии с дополнительными видами деятельности, разрешенными действующими санитарными нормами и правилами, с использованием объекта соглашения
Общий объем инвестиций в реализацию проекта	646 млн. рублей
Участие бюджетных средств в реализации проекта	Да
Источники возврата инвестиций в проекте (платежные механизмы)	Оказание населению физкультурно-оздоровительных услуг, предполагается софинансирование создания объекта за счет средств бюджета

Реконструкция объекта для оказания услуг по показу фильмов.

Также на территории региона действует соглашение, направленное на развитие социально-культурной сферы. В городе Омске завершено строительство кинотеатра по адресу ул. Заозерная, д. 15. В настоящее время проводится эксплуатация объекта в рамках действующего концессионного соглашения.



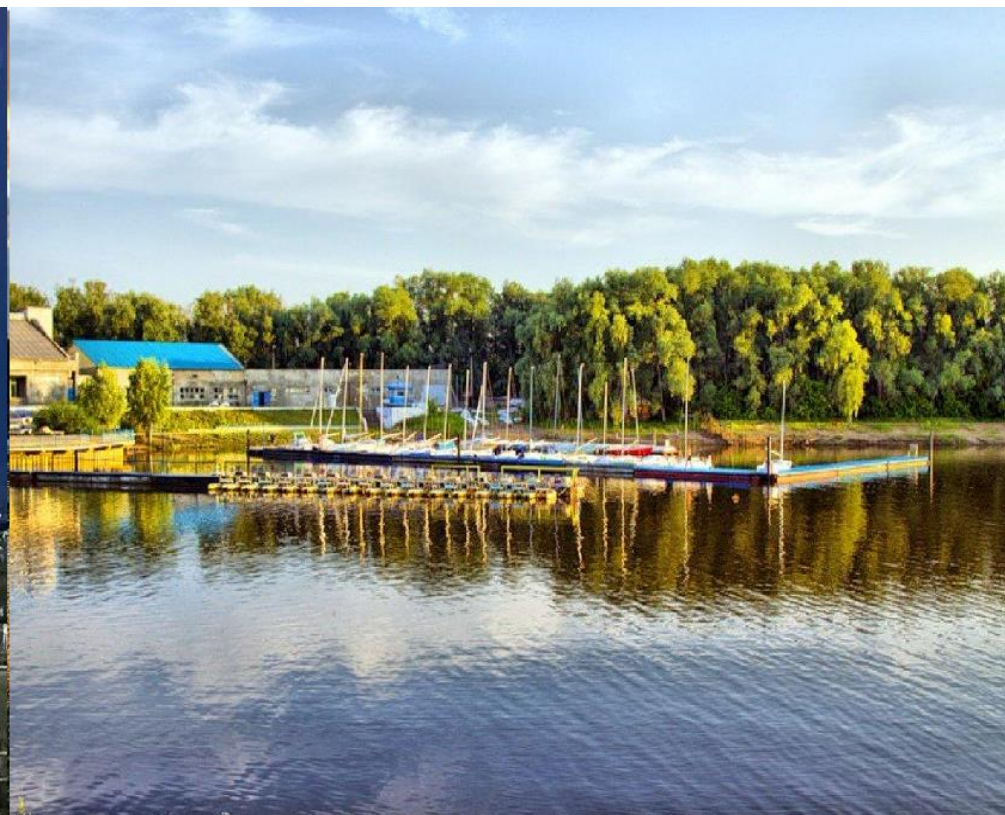
ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Наименование проекта	Реконструкция объекта, оказание услуг по показу фильмов
Форма реализации проекта	Концессионное соглашение в рамках Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"
Объект (объекты) соглашения	Объект капитального строительства по адресу: город Омск, ул. Заозерная, д. 15
Текущий статус проекта	Эксплуатация (оказание услуг/тех. обслуживание)

Дата подписания соглашения	18 декабря 2013 года (дата ввода объекта в эксплуатацию – 2018 год, срок действия концессионного соглашения – 24 года)
Публичный партнер	Администрация города Омска
Частный партнер	ООО "Кинопрокат Омск Плюс"
Описание проекта	Объект расположен в центре жилых кварталов, имеется парковка, на территории объекта размещены кафе, зоны для детского досуга, 6 кинозалов
Общий объем инвестиций в реализацию проекта	600 млн. рублей
Участие бюджетных средств в реализации проекта	Нет
Источники возврата инвестиций в проекте (платежные механизмы)	Оказание услуг по показу фильмов, осуществление розничной торговли пищевыми продуктами, иное

Благоустройство, реконструкция и содержание городской зоны отдыха "Зеленый остров".

В 2024 году на уровне Администрации города Омска заключено концессионное соглашение по благоустройству, реконструкции и содержанию городской зоны отдыха "Зеленый остров". Планируется реконструкция, содержание и эксплуатация объектов недвижимого имущества (летняя эстрада, административное здание, создание объектов движимого имущества, предназначенных для организации отдыха граждан и туризма с последующим их содержанием и эксплуатацией (сооружение административно-хозяйственного блока, объекты озеленения, благоустройство прибрежной территории (по индивидуальному проекту), благоустройство территории проведения событийных мероприятий рядом с летней эстрадой (по индивидуальному проекту), создание малых архитектурных форм (скамьи не менее 20 шт., урны не менее 30 шт., качели не менее 5 шт.))).

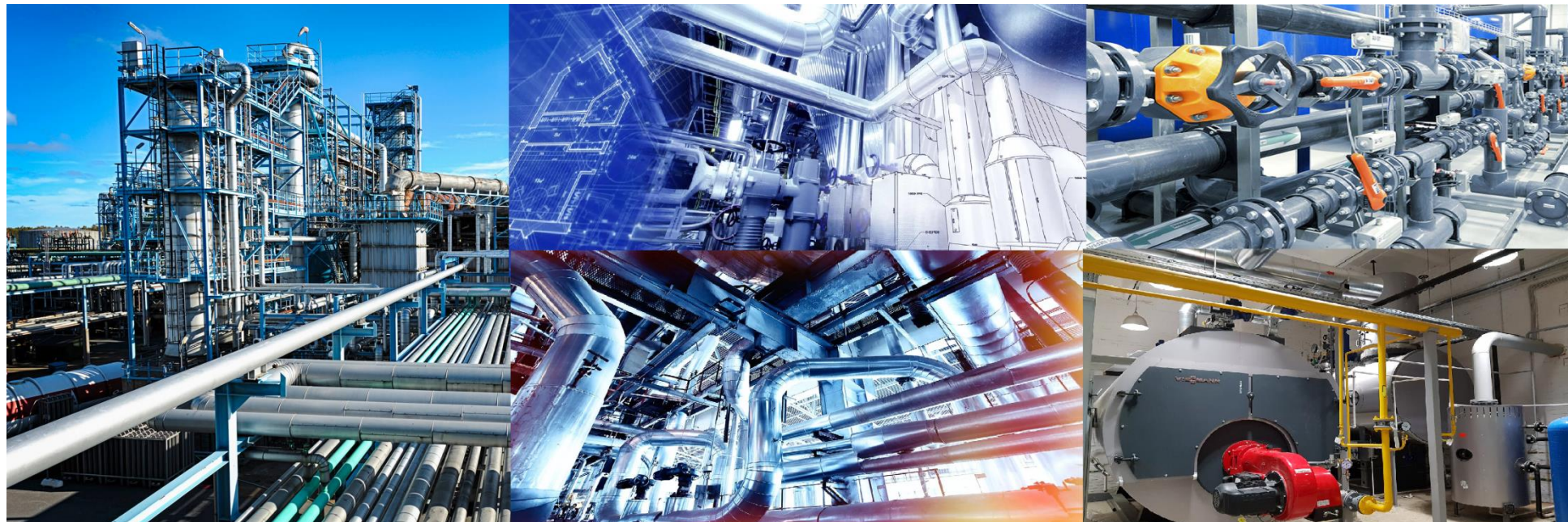


ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Наименование проекта	Благоустройство, реконструкция и содержание городской зоны отдыха "Зеленый остров"
Форма реализации проекта	Концессионное соглашение в рамках Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"
Объект (объекты) соглашения	Планируется реконструкция, содержание и эксплуатация объектов недвижимого имущества согласно тексту соглашения
Текущий статус проекта	Планирование реализации, проектирование
Дата подписания соглашения	23 октября 2024 года
Публичный партнер	Администрация города Омска
Частный партнер	ООО "Омск сайдинг инвест"
Описание проекта	Реконструкция, содержание и эксплуатация объектов недвижимого имущества (летняя эстрада Литера ЛЛ1 (общая площадь – не менее 869,3 кв.м.), административное здание нежилое одноэтажное строение с одноэтажной пристройкой Литера АА1 (площадь объекта - не менее 687,3 кв.м.), общественный туалет Литер Ж, Литер, И (общая площадь – не менее 73,4 и 69,5 кв.м.); создание объектов движимого имущества, предназначенных для организации отдыха граждан и туризма, с последующим их содержанием и эксплуатацией (сооружение административно-хозяйственного блока (общая площадь не менее 240 кв.м.), объекты озеленения (общая площадь не менее 4000 кв.м.), благоустройство прибрежной территории (по индивидуальному проекту), благоустройство территории проведения событийных мероприятий рядом с летней эстрадой (по индивидуальному проекту), создание малых архитектурных форм: скамьи не менее 20 шт., урны не менее 30 шт., качели не менее 5 шт.)
Общий объем инвестиций в реализацию проекта	333 млн. рублей
Участие бюджетных средств в реализации проекта	Нет
Источники возврата инвестиций в проекте (платежные механизмы)	Выручка от эксплуатации объекта

Модернизация объектов инженерной инфраструктуры.

Помимо этого на территории Омской области действует более 20 концессионных соглашений, которые заключены в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения.



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТОВ

Наименование проекта	Модернизация, реконструкция объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения
Форма реализации проекта	Концессионное соглашение в рамках Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"
Объект (объекты) соглашения	Объекты коммунальной инфраструктуры
Текущий статус проекта	Строительство, реконструкция, эксплуатация (оказание услуг/тех.обслуживание)
Срок действия соглашений	От 5 до 15 лет
Публичный партнер	Администрации муниципальных районов Омской области
Описание проекта	На территории муниципальных образований Омской области

Общий объем инвестиций в реализацию проекта	Суммарно по проектам – более 100 млн. рублей
Участие бюджетных средств в реализации проекта	Да, в отношении отдельных концессионных соглашений
Источники возврата инвестиций в проекте (платежные механизмы)	Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)



Создание и освоение производства катализаторов. Проект реализуется ООО "Газпромнефть – Каталитические системы", направлен на создание производства катализаторов каталитического крекинга и гидропроцессов, запуск которого позволит полностью обеспечить потребности российских предприятий в данной продукции. **В рамках проекта заключен** трехсторонний **специальный инвестиционный контракт (СПИК 2.0)** с Минпромторгом России, Правительством Омской области и инвестором, который позволит использовать пониженные ставки по налогу на имущество и налогу на прибыль организаций, а также будет гарантировать данной компании неизменность условий налогообложения до окончания срока действия такого контракта.



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Наименование проекта	Создание и освоение производства катализаторов
Форма реализации проекта	Специальный инвестиционный контракт (СПИК 2.0)
Объект (объекты) соглашения	Производство катализаторов
Текущий статус проекта	Строительство
Срок действия соглашений	до 31 декабря 2037 года
Публичный партнер	Минпромторг России, Правительство Омской области
Частный партнер	ООО "Газпромнефть – Каталитические системы"
Описание проекта	Новейшее производство катализаторов гидрогенизационных процессов (планируемая производительность комплекса: катализаторы каталитического крекинга, мощность производства 15000 тонн/год, катализаторы гидроочистки и гидрокрекинга, мощность производства 6000 тонн/ год)
Общий объем инвестиций в реализацию проекта	Объем инвестиций – более 62 млрд. рублей
Участие бюджетных средств в реализации проекта	Прямое финансовое участие не предполагается, предусмотрено предоставление налоговых преференций
Источники возврата инвестиций в проекте (платежные механизмы)	Реализация продукции катализаторов гидрогенизационных процессов



Соглашения о сотрудничестве с Правительством Омской области. В целях координации действий инвесторов и органов государственной власти осуществляется заключение соглашений между Правительством Омской области и инициаторами о взаимодействии в рамках реализации инвестиционных проектов. В 2019 году заключено 5 соглашений, в 2020 году – 11, в 2021 году – 9, в 2022 году – 7, в 2023 году – 7, в 2024 году – 9, в 2025 году – 7. Данные проекты реализуются в сферах промышленности, сельского хозяйства, в области логистической, гостиничной и иной инфраструктуры и прочее.

Соглашения предусматривают достижение социально-экономических и бюджетных эффектов (увеличение инвестиций в основной капитал, создание рабочих мест, рост налоговых поступлений от реализации инвестиционных проектов). Также в рамках отдельных инициатив проводится предоставление мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с региональным законодательством.

СОГЛАШЕНИЯ, ЗАКЛЮЧЕННЫЕ В 2024 – 2025 ГОДАХ



- ❖ соглашение между Правительством Омской области и ООО "Томлесдрев" от 10 января 2024 года № 1-С, предусматривающее строительство лесоперерабатывающего предприятия на территории Тарского муниципального района Омской области *(планируемый объем инвестиций в проект – н.д.)*;
- ❖ соглашение между Правительством Омской области и ООО "УК "Рост" от 11 июня 2024 года № 60-С, предусматривающее строительство тепличного комбината *(планируемый объем инвестиций в проект – порядка 10,0 млрд рублей)*;
- ❖ соглашение между Правительством Омской области и ООО Торговый дом "НОРГРУПП" от 11 июня 2024 года № 56-С, предусматривающее строительство завода по производству стетехнического оборудования и элементов городской инфраструктуры *(планируемый объем инвестиций в проект – 60 млн рублей)*;
- ❖ соглашение между Правительством Омской области и ООО "Р-Климат" от 11 июня 2024 года № 54-С, предусматривающее строительство завода по производству систем вентиляции и центрального кондиционирования *(планируемый объем инвестиций в проект – 1100 млн рублей)*;

- ❖ **соглашение между Правительством Омской области и ООО "Центр-Трейд" от 11 июня 2024 года № 59-С, предусматривающее организацию производства решетчатого настила** *(планируемый объем инвестиций в проект – 200 млн рублей)*;
- ❖ **соглашение между Правительством Омской области и ООО "Стройтраст" от 11 июня 2024 года № 62-С, предусматривающее реализацию ряда инвестиционных проектов (строительство битумного терминала, завода металлоконструкций, объекта капитального строительства в зоне исторической застройки на ул. Бударина)** *(планируемый объем инвестиций в проект – н.д.)*;
- ❖ **соглашение между Правительством Омской области и ООО "Интернет Решения" от 11 июня 2024 года № 61-С, предусматривающее развитие логистической инфраструктуры, а также вовлечение предпринимателей в сферу электронной торговли с использованием цифровых платформ** *(планируемый объем инвестиций в проект – н.д.)*;
- ❖ **соглашение между Правительством Омской области и ООО "Юнилевер Русь" от 19 декабря 2024 года № 126-С, предусматривающее взаимодействие в целях реализации проектов, способствующих повышению уровня социально-экономического развития Омской области, развитию промышленности** *(планируемый объем инвестиций в проект – н.д.)*.
- ❖ **соглашение между Правительством Омской области и ООО "ПРОДО Менеджмент" от 23 июня 2025 года № 63-С, предусматривающее взаимодействие в целях увеличения производительности, снижения издержек и повышения качества выпускаемой продукции свиноводческого комплекса акционерного общества "Омский бекон"** *(планируемый объем инвестиций в проект – 2,5 млрд рублей)*
- ❖ **в 2025 году также заключено 6 инвестиционных соглашений между Правительством Омской области и инвесторами, реализующими масштабные инвестиционные проекты в Омской области, на общую сумму порядка 2,7 млрд рублей (ООО "Мегалайт", ООО "СтальМаркет", ООО**

*"Агро-Мастер", ООО "Химснаб", ООО "Производственно-сбытовая компания "Омскдизель",
ООО "Специализированный застройщик "Строительная компания "МЕДВЕДЬ").*

ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ И ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА "АВАНГАРД"



Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Авангард" (далее – ОЭЗ), создана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации 29 декабря 2020 года № 2347. Совокупный объем инвестиций по проектам, рассматриваемым в ОЭЗ, на сегодняшний день оценивается на уровне порядка 150 млрд рублей. В настоящее время проводятся проектирование производств, строительство объектов.

Проекты, реализуемые на территории ОЭЗ:

- ❖ Строительство завода (промышленного комплекса) по производству графитированных электродов (инвестор: ООО "Газпромнефть-Графитек"), стоимость проекта – 85,0 млрд рублей;
- ❖ Завод по производству сверхкрупногабаритных шин (инвестор: АО "Авангард"), стоимость проекта – 42,0 млрд рублей;
- ❖ Организация производства металлоконструкций, комплектующих крепежных изделий и соединительных деталей для предприятий нефтегазового комплекса (инвестор: ООО "Омский электротехнический завод"), стоимость проекта – 1869,0 млн рублей;
- ❖ Омский битумный терминал на территории особой экономической зоны "Авангард" (инвестор – ООО "АРТ БИТУМ"), стоимость проекта – 750,0 млн рублей;
- ❖ Производство строительных материалов (инвестор: ООО "КПМ"), стоимость проекта – 507,0 млн рублей;
- ❖ Строительство EDGE Центра Обработки Данных в Омской области (инвестор: ООО "ЦОД Окаб"), стоимость проекта – 309,0 млн рублей;
- ❖ Строительство завода по производству грузоподъемного оборудования (козловых, мостовых и консольных кранов) (инвестор: ООО "РусКран"), стоимость проекта – 366,6 млн рублей;
- ❖ Создание производственно-логистического битумного терминала и асфальтобетонного завода (инвестор: ООО "ПРОМБИТ"), стоимость проекта – 260,6 млн рублей;
- ❖ Организация производства смазочно-охлаждающих жидкостей (инвестор: ООО "Омский завод масел и СОЖ"), стоимость проекта – 120,0 млн. рублей.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

*644099, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 5,
Тел. (3812) 35–71–09, 37–40–26
E-mail: economy@omskportal.ru
Сайт: <https://mec.omskportal.ru/oiv/mec>*

АО "АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ"

*644074, г. Омск, ул. 70 лет Октября, 25/2,
Тел. (3812) 40–80–17
E-mail: arvd@mail.ru
Сайт: <http://arvd.ru>*